

# Residencial **Aura**

Malilla, Valencia

## ESTRUCTURA

- Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

## FACHADAS

- Fachada de ½ pie de ladrillo caravista combinada con GRC, mortero monocapa o enfoscado y pintado, según diseño de proyecto (pendiente proyecto). Cámara de aire y aislamiento, panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, acabado en pintura o alicatado.

## CUBIERTAS

- Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.
- Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.

## DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.
- Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.
- Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

## SOLIDOS Y ALICATADOS

- Pavimento laminado, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. a juego de la carpintería de madera.
- Pavimentos en cocinas de gres.
- Pavimento de gres en baño principal y secundario y lavadero.
- Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- Pavimento cerámico de gres en terrazas.
- Pavimentos y revestimientos cerámicos de la firma SALONI o similar.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
- Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.

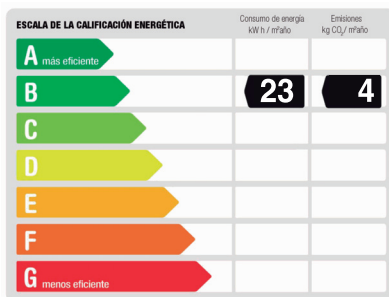
## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado lacado en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
- Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA\*



\* La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios y grifería marca PORCELANOSA Grupo.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Ducha de material acrílico en baño de dormitorio principal, según tipología.
- Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
- Columna termostática en ducha (con barra), grifería monomando en bañera y lavabo. Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.
- Lavabo volado en baños secundarios.
- Espejo en baño principal.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.
- Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
- Vídeo portero electrónico.
- Aplique de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza de salón de viviendas de ático.

## INSTALACIONES ESPECIALES

- Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
- Preinstalación de tomas para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

## MOBILIARIO DE COCINA

- Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa y fregadero, acabado inox, con grifería monomando.
- Encimera de material compacto.

## PINTURAS

- Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
- Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

## ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Portales solados en piedra o gres con felpudo encastrado y decorados con espejos, panelados de madera y pintura.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
- Iluminación por leds con detectores de presencia, en distribuidores de acceso a viviendas.
- Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.
- Local social.
- Zona ajardinada.
- Piscina comunitaria.

## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

- Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados de baño y solado general de la vivienda.