

*Cortijo del Mar consists of 250 Apartments and Duplex Penthouses with mostly South / South West orientation. Inside the properties are finished to the highest possible standard with the following equipment:*

Cortijo del Mar cuenta con 250 Apartamentos y Áticos Dúplex con orientación predominantemente Sur/ Sudoeste. En el interior de las viviendas, magníficos acabados que denotan un alto estándar de calidad, dotadas con el siguiente equipamiento:

- **Siemens Electrical Appliances** – Electrodomésticos Siemens
- **Siematic Kitchens** –Cocinas Siematic.
- **Air conditioning** -Aire Acondicionado.
- **Alarm** -Alarma
- **Satellite Dish** –Antena Parabólica
- **Hi Tec Domotic System** –Sistema Domótico de Alta Tecnología
- **Security Doors** –Puertas blindadas
- **Electric Blinds** –Persianas Eléctricas
- **Interior Carpentry** –Carpintería Interior
- **Bathroom Fittings** –Instalación Sanitaria
- **Garage and Storage rooms** –Garajes y Trasteros

#### **BUILD QUALITY & MATERIALS**

MEMORIA DE CALIDADES

#### **FLOORING AND TILES: SOLADOS Y ALICATADOS**

*INTERIOR FLOORING THROUGHOUT THE DWELLING OF A TOP QUALITY PORCELAIN STONEWARE FLOOR TILES; PAVING ON TERRACES OF NON-SLIP STONEWARE TILES; BATHROOMS FLOOR TO CEILING TILED.*

SOLERÍA INTERIOR A BASE DE GRES CERÁMICO DE ALTA CALIDAD EN TODA LA VIVIENDA; PAVIMENTO CON BALDOSA TIPO GRES ANTIDESLIZANTE EN TERRAZAS; PAREDES ALICATADAS EN BAÑOS.

#### **EXTERIOR METALWORK: CARPINTERÍA METÁLICA EXTERIOR**

*SLIDER WINDOWS IN WHITE LACQUERED ALUMINIUM WITH A "CLIMALIT" TYPE DOUBLE GLAZING; REINFORCED FRONT DOOR.*

VENTANAS CORREDERAS DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO TIPO CLIMALIT DOBLE ACRISTALAMIENTO; PUERTA DE ENTRADA BLINDADA.

**INTERIOR CARPENTRY: CARPINTERÍA INTERIOR**

*INTERNAL DOORS FINISHED IN WOOD; MONOBLOCK TYPE WARDROBES WITH DOORS FINISHED IN WOOD AND LINOLUIM.*

PUERTAS DE PASO ACABADAS EN MADERA: ARMARIOS TIPO MONOBLOCK CON PUERTAS ACABADAS EN MADERA Y LINOLEO.

**BATHROOM FITTINGS AND FITURES: -SANITARIOS**

*MAIN BATHROOM: WITH ONE PIECE DOUBLE WASHBASIN OF TEMPERED GLASS, TOWEL RAIL WITH CHROME HANDLES, CHROME DESIGNER DOUBLE TAPS AND MIRROR. HYDROMASSAGE TUB WITH HEADREST;*

**BAÑO PRINCIPAL;** LAVABO DOBLE DE UNA PIEZA DE CRISTAL TEMPLADO, TOALLERO CON TIRADORES CROMADOS, GRIFERÍA DOBLE CROMADA Y ESPEJO. BAÑERA HIDROMASAJE CON REPOSACABEZAS.

*SECOND BATHROOM: WITH A HYDROJET SHOWER CUBICLE WITH DIGITAL CONTROL PANEL. STAINLESS STEEL WASHBASIN FITTED INTO WOODEN UNIT WITH CHROMED SINGLE LEVER TAP, STAINLESS STEEL TOWEL RAIL AND WOODEN SHELF.*

**BAÑO SECUNDARIO:** DUCHA HYDROJET CON PANEL DE CONTROL DIGITAL. LAVABO DE ACERO INOXIDABLE EMPOTRADO EN ARMARIO DE MADERA CON GRIFERÍA MONOMANDO CROMADA, TOALLERO DE ACERO INOXIDABLE Y ESTANTE DE MADERA.

*ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS: -ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES  
INSTALLATION OF TV, FM AND PHONE LINES AND DUCTED CABLE TV.*

INSTALACIÓN DE TV, RADIO, LÍNEAS DE TELÉFONO Y TELEVISIÓN POR CABLE POR CONDUCTOS.

**HEATING: CALEFACCIÓN**

*HEATING BY MEANS OF HEAT PUMP.*

CALEFACCIÓN POR MEDIO DE BOMBA DE CALOR.

**KITCHENS: -COCINAS**

*FURNISHED KITCHEN WITH SIEMATIC BRAND, WITH WORKTOP AND BACKSPLASH IN MARBLE. TOTALLY EQUIPPED WITH SIEMANS BRAND*

*ELECTRONICS: VITRO-CERAMICS, ELECTRIC OVEN, FRIDGE, WASHING MACHINE, DISHWASHER AND EXTRACTOR HOOD.*

COCINA AMUEBLADA MARCA SIEMATIC, CON ENCIMERA Y PANEL CONTRA SALPICADURAS EN MARMOL. TOTALMENTE EQUIPADA CON LA MARCA SIEMENS

ELECTRODOMÉSTICOS; VITROCERÁMICA, HORNO ELÉCTRICO, FRIGORÍFICO, LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y CAMPANA EXTRACTORA.

***SPECIAL INSTALLATIONS: -INSTALACIONES ESPECIALES***

***COMPLETE AIR CONDITIONING INSTALLATION; SATELLITE DISH. HOUSING DEVELOPMENT***

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO COMPLETA; ANTENA PARABÓLICA.URBANIZACIÓN.

***GROUNDS: ENCLOSED HOUSING DEVELOPMENT WITH CONTROLLED ACCESS VIDEO SECURITY SYSTEM; COMMON AREAS AND PAVED PATHS, ILLUMINATED LANDSCAPED AREAS WITH AUTOMATIC WATERING SYSTEM; COMMUNAL POOLS WITH REST AREAS AND AUXILIARY BUILDING WITH BAR/CAFETERIA.***

**ZONAS COMUNES:** URBANIZACIÓN CERRADA CON ACCESOS CONTROLADOS CON SISTEMAS DE VIDEO VIGILANCIA. ZONAS COMUNES Y CAMINOS PAVIMENTADOS. ZONAS AJARDINADAS ILUMINADAS CON SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICO. PISCINAS COMUNES CON ZONAS DE DESCANSO Y EDIFICIOS AUXILIARES CON BAR/CAFETERIA.

***Cortijo del Mar - Domotics - Intelligent Home System***

Cortijo del Mar –Domótica –Sistema de vivienda inteligente

***SECURITY: -SEGURIDAD***

- ***You can control the access to the property and can activate the alarm by using an electronic key.***

Puede controlar el acceso a la propiedad y activar la alarma empleando una llave electrónica.

- ***All individual property alarms are monitored by the security guard 24 hours a day***

Todas las alarmas individuales de la propiedad son monitorizadas por el personal de seguridad las 24 horas del día.

- ***Video cam surveillance in all entrances of the community***

Video vigilancia en todos los accesos a la comunidad.

- ***Remote access by internet to control the alarm.***

Acceso remoto vía internet para controlar la alarma.

- *Lights and blinds are automatically switched on and off whilst the owner is not at home to simulate life within the property.*

Luces y persianas son automáticamente encendidas y apagadas mientras el propietario está ausente de la vivienda para simular presencia dentro de la propiedad.

#### **TECHNICAL** -TÉCNICA

##### **ALARMS:** - ALARMAS

- *Intruder detection in entrance hall, living room and landing.*

Detección de intrusos en el hall de entrada, sala de estar y rellano de escaleras.

- *Smoke detection in kitchen and leak detection in bathrooms and kitchen.*

Detección de humos en cocina y detección de fugas en baños y cocina.

##### **COMFORT:** COMFORT

- *Dimmer lights in the living room.*

Regulador de luces en la sala de estar.

- *Electronic blinds in main room and master bedroom.*

Persianas electrónicas en sala principal y en el dormitorio principal.

- *Small portable computer in each property with WI-FI for internet access and programmed individually to control the intelligent home system.*

Pequeño ordenador portátil en cada vivienda con WI-FI para acceso a internet y programado individualmente para controlar el sistema de domótica.

- *Automatic activation of the lights in the property via motion sensors in the hall, living room and landing and a touch scene selector for comfort lighting of your choice.*

Activación automática de las luces en la vivienda a través de sensores de movimiento en el hall de entrada, sala de estar y rellano de escaleras así como selector con pantalla táctil para graduar la iluminación a su elección.

- *Using the information from the community weather centre, property blinds are lowered automatically in the event of an on-coming rain shower.*

Con el empleo de la información obtenida a través de la estación metereológica de la comunidad, las persianas se bajan automáticamente en caso de la llegada de un aguacero.

- *Hot water energy saving equipment*

Equipo de ahorro energético de agua caliente.

#### **COMMUNICATIONS:** COMUNICACIONES

- *Fibre optic cabling for high speed internet access and wireless access from each property.*

Cableado de fibra óptica para acceso a internet de alta velocidad y acceso wifi desde cualquier propiedad.

- *Full access via the home intelligent system to alarms and property status and notifications sent to the security guard immediately a potential intrusion is detected.*

A través del sistema de domótica, acceso completo a alarmas y envío del estatus de la propiedad y de notificaciones al personal de vigilancia de forma inmediata en cuanto se detecta una posible intrusión.

- *Video and voice communication between security guard and all complex access points.*

Comunicación de video y voz entre el personal de vigilancia y todos los puntos de acceso al complejo residencial.

- *Closed circuit tv at pedestrian and vehicle access points.*

Circuito cerrado de televisión en todos los puntos de acceso tanto peatonales como de vehículos.

- *Access by the owners to shared areas via a personal key.*

Acceso de los propietarios a zonas comunes a través de una llave personal.

#### **SOUND SYSTEM:** SISTEMA DE SONIDO

- *In the living room, bedrooms and terrace there is a sound system installed into the wall. This allows a choice of two music channels in each room so that channel one can be heard in one room and channel 2 in another.*

Sistema de sonido instalado en la pared de la sala de estar, dormitorios y terraza. Esto permite la selección de dos canales de música en cada estancia, de forma que el canal uno puede ser escuchado en una de las salas y el canal 2 en otra.