

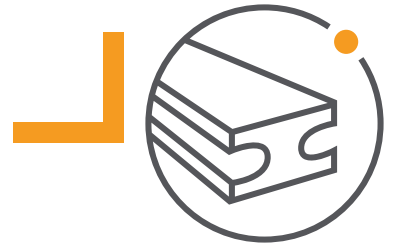
Célere
● **NAVIS**
Málaga

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado y estructura de hormigón armado, según normativa vigente



• Fachadas

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo enfoscado y revestimiento aplacado o pintura según diseño de fachada, con aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Fachadas inclinadas mediante sistema ventilado.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

• Cubiertas

Cubierta invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



• Divisiones interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.

Viviendas con altura de techos superiores a la estándar.

• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre pre-cerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería en dormitorios.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.





• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.

• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



• Pavimentos y revestimientos

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico o laminado flotante según tipología de vivienda.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños.

Falso techo registrable en baño donde se aloje la maquinaria de climatización.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.

Pavimentos y revestimientos cerámicos de la firma SALONI.

• Calificación energética B



* La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño principal y bañera esmaltada en baños secundarios, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañeras, bidés y lavabos.

Grifería termostática de ducha con barra y rociador efecto lluvia en baño principal. Mueble suspendido con lavabo y espejo en baño principal.

En baño secundario lavabo suspendido y espejo.

Griferías y aparatos sanitarios de PORCELANOSA Grupo.

• Climatización y agua caliente

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, equipo interior y exterior mediante sistema de aerotermia, tecnología limpia.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de antena parabólica.

Vídeo portero en portal de acceso.

Aplicación de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza de salón.

Lámparas empotradas en cocina, baño y aseo.

• Mobiliario y equipamiento de cocina

Cocina amueblada con muebles bajos y altos.

Encimera de material compacto en zona de trabajo.

Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana decorativa y microondas en torre o mueble alto según tipologías.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.





• Dotaciones comunitarias

Piscina comunitaria con vistas panorámicas en cubierta con sistema de iluminación nocturna.

Equipamiento de gimnasio al aire libre.

Gastrobar – salón de comunidad.

• Zonas Comunes, urbanización y varios

Iluminación de bajo consumo en accesos, distribuciones y zonas comunitarias.

Detectores de movimiento en portal, vestíbulos de planta y garaje.

Portales solados en piedra natural con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres o piedra natural.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

Infraestructura para carga de vehículos eléctricos en sótanos según normativa.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

