



Estructura

- Cimentación de hormigón armado, según Estudio Geotécnico.
- La estructura de hormigón armado según lo definido en el Proyecto de Ejecución.

Fachada

- La fachada está formada por fábrica de medio pie de espesor de ladrillo cara vista, enfoscado interiormente con mortero de cemento, aislamiento térmico y acústico de lana de roca y tabique interior de ladrillo hueco doble.
- Combinado con revestimientos con otros materiales según criterio de la Dirección facultativa.
- Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento la normativa NBE CT-79 y NBE CA-88.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior practicable de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico, con distintos sistemas de apertura según proyecto.
- Las persianas son enrollables, de lamas de aluminio de color a juego con la carpintería, con aislamiento térmico y acústico inyectado en su interior, formando con la carpintería de aluminio un conjunto monoblock único, excepto en los huecos con características especiales cuyo diseño será elegido por la dirección facultativa.

Acristalamiento

- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit, o similar 4/8/6.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda será de seguridad con acabado exterior en lamina de roble barnizado.
- Puertas de paso lisas acabadas en roble.
- Los baños dispondrán de condena de seguridad.
- 1 armario empotrado modular en dormitorio principal, con acabado interior y exterior de roble.

Memoria de calidades

Los Lares de Astillero

C/ Clara Campoamor, El Astillero
Viviendas, garajes y trastero

Tabiquería

- Separación entre viviendas mediante doble hoja de ladrillo hueco doble con cámara con aislamiento mineral y acabado en enlucido de yeso.
- El resto de las particiones interiores, con tabiques de ladrillo hueco doble con enlucido de yeso por ambas caras, siendo sustituido el yeso por azulejo en el caso de cuartos húmedos.

Revestimientos de suelos y techos

- Salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor solado con tarima flotante con acabado en roble barnizado.
- En cocina y baños, solado de gres de 1ª calidad.
- Falso techo en cocina, baños, pasillos, vestíbulos, y zonas necesarias por paso de instalaciones.
- Pintura lisa en color blanco en techos de vivienda.

Revestimientos de paredes

- Pintura lisa color suave en paredes de salón, dormitorios y distribuidores
- Alicatado con plaqueta cerámica de 1ª calidad hasta techo en baños y cocina.

Fontanería y aparatos sanitarios

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.
- Inodoros con descarga controlada.
- Grifería cromada monomando.
- Instalación de agua fría y caliente según normativa vigente. Con llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Bajantes y desagües en tubería de PVC.

Climatización y agua caliente

- Calefacción y agua caliente individual por gas con caldera estanca, con encendido automático y sin piloto.
- Radiadores de chapa de acero, con válvulas termostáticas según reglamento, y termostato en salón.
- Radiador en baño principal tipo toallero.
- La instalación de calefacción será del tipo bitubular.

Memoria de calidades Los Lares de Astillero

C/ Clara Campoamor, El Astillero
Viviendas, garajes y trastero

Electricidad, televisión y telefonía

- Vivienda con grado de electrificación básico, cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión. Con un cuadro de protección situado en vestíbulo y varios circuitos independientes.
- Mecanismos tipo Simón 31, o similar.
- Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Con sus correspondientes tomas de TV y teléfono.

Portal, escaleras y ascensores

- Puerta de acceso de cerrajería y cristal con portero automático.
- Solado de portal y paramentos de mármol del país
- Mueble para alojamiento de buzones.
- Descansillos y escaleras en terrazo de microchina.
- Paramentos verticales con pintura pétreo.
- Iluminación con detectores de presencia en portales.
- Ascensores de primera marca cumpliendo con la normativa de minusválidos.

Garaje

- Pavimento de solera de hormigón pulido con tratamiento superficial endurecedor color gris.

Espacios exteriores

- Piscina común y zonas ajardinadas.

Controles de calidad y seguros

- Tanto el proyecto como la ejecución de la obra cuentan con un control de calidad por parte de organismo de control técnico homologado y con la contratación de una póliza de garantía decenal sobre la estructura.

Junio de 2020