

# AQ Urban Fira

Edificios Londres | Vivienda Libre



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante muros de contención de hormigón armado, paramentos verticales perimetrales acabados en hormigón o mortero proyectado. Pilares y forjados de hormigón armado. Estructura mediante acero laminado según necesidad de proyecto.



## FACHADAS Y CUBIERTA

Sistema de fachada ventilada a calle y fachada tipo SATE en el interior de manzana, acabado en distintos colores según proyecto. Fachada de planta baja con aplacado pétreo o cerámico altura según proyecto. Barandillas de vidrio o metálicas según alzados de Proyecto. Cubierta transitable de acabado superior con gres exterior antideslizante.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado compuesta por perfiles extruidos con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Apertura oscilobatiente, abatible o corredera en ventanas y balconeras según proyecto. Persianas de aluminio lacado en toda la vivienda a excepción de la cocina, motorizada en salón.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada de entrada a la vivienda de madera acabado en madera color blanco liso por ambas caras. Puertas interiores semi-macizas, abatibles o correderas según distribución. Acabado semi lacado color blanco. Armario en habitación principal con panelado interior, puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar, acabado color blanco.



## TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique Código Técnico. La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo y con tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico según indique Código Técnico.



## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de pavimento laminado AC5 a elegir entre tres combinaciones de color. Zócalo de tablero de DM acabado color blanco. En cocina, baños y terrazas se instalará pavimento de gres porcelánico. Antideslizante en exteriores. En baños las paredes irán revestidas con piezas cerámicas, a elegir entre tres combinaciones de color. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave. Falso techo liso de yeso laminado en vestíbulos, pasillos, baños y cocinas (hidrófugo en estancias húmedas) con perfilera autoportante de chapa galvanizada. Falso techo registrable en baño/aseo donde va ubicada la unidad interior de climatización. Enlucido de yeso en salones y dormitorios.



## CERRAJERÍA

Barandillas interiores de barrotes verticales acabado pintado. Puertas garaje metálicas con apertura electrónica. Puertas de acceso al edificio con apertura mediante portero automático o videoportero.



## COCINAS

Mobiliario de cocina:

Un práctico diseño de cocina con armarios altos y muebles bajos de gran capacidad fabricados sobre tablero aglomerado, con cantos rectos y acabado laminado, con tiradores integrados, bisagras y cajones con cierre amortiguado. A elegir entre tres combinaciones de color. Fregadero de acero inoxidable de gran capacidad y encimera más frontal de cuarzo compactado de alta resistencia. Grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.

Electrodomésticos:

Campana extractora integrada en muebles altos, placa de inducción y horno multifunción.



## BAÑOS

Aparatos sanitarios y griferías:

Sanitarios en color blanco con mueble compacto de tablero aglomerado bajo lavabo en baño principal. Grifería monomando cromada de bajo caudal.



## INSTALACIONES

Climatización con Fan-Coil para frío y calor, mediante sistema por conductos con control de temperatura mediante termostato y unidad interior en falso techo de baños secundarios alimentada por la red de Calor y Frío de Ecoenergíes, con armarios centralizados por planta.

Instalación de sistema de producción de ACS producida por la misma red de Calor y Frío de Ecoenergíes.

Iluminación general de zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de bajo consumo.

Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta.

Instalación eléctrica según normativa vigente. Todas las viviendas dispondrán además de acometida y red de teléfono y de TV, con puntos de toma en salón-comedor, en dormitorios y en cocina.



## ASCENSORES

Ascensor automático autopropulsado con botonera. Interior de cabina con barra a media altura y espejo.



## ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica la zona común exterior con zona de juego de niños y esparcimiento según diseño previsto en Proyecto. Además, contará con pista de pádel, piscina principal y piscina infantil. Vestíbulo de planta baja acabado con pavimento cerámico y paredes pintadas. Buzones, espejo y revestimiento de madera frente ascensores. Sala para aparcamiento de bicicletas según proyecto. Aparcamientos y trasteros en sótano.